

## Pronájem klimatizovaného RD 2+kk, 50 m<sup>2</sup> se zahradou na Srubci K Hájovně, Srubec



**17 600 Kč**

za měsíc

+ energie 2400,- /měs



Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková,**  
**MBA**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420721865568

**E-mail:**

[hana.zankova@re-max.cz](mailto:hana.zankova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu novostavbu rodinného domu - typu bungalov v klidné části Srubce. Dům o velikosti 2+kk (50 m<sup>2</sup> + půdní úložný prostor cca 9 m<sup>2</sup>) s terasou (28 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup>), zahradou 200 m<sup>2</sup>, plechovým zahradním domkem, možností parkování, je pouze několik minut od ČB.

V přízemí rodinného domu se nachází předsíň (4 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (6,5 m<sup>2</sup>), ložnice (13,5 m<sup>2</sup>), chodba (2 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (24 m<sup>2</sup>), jihozápadní venkovní terasa (28 m<sup>2</sup>) se vstupem z obývacího a ložnice, jihovýchodní terasa u

vchodu (8 m2).

K domku patří zahrada cca 200 m2.

Kuchyňská linka osazena spotřebiči Elektrolux – sklokeramická deska + trouba, mikrovlnka, digestoř, osazen dřez s baterií, dále je součástí linky ostrůvek i samostatný jídelní stůl.

V koupelně osazen sprchový kout 120x90cm, WC, umyvadlo, zrcadlo s LED osvětlením, otopný žebřík a příprava na pračku příp. sušičku.

Veškeré podlahy v bytě jsou s keramickou dlažbou a s podlahovým topením. Osvětlení interiéru i exteriéru řešeno úsporným LED osvětlením.

V zádveři instalovaná vestavěná skříň.

Po celém domě datová síť.

Okna na západ jsou osazena výsuvnými předokenními roletami, na východ venkovními žaluziemi.

Dům je zabezpečen kamerovým systémem, uvnitř domu alarm napojený na pult centrální ochrany.

Dům je vytápěn plynovým kotlem včetně ohřevu TUV.

Parkování možné v přímo vedle domu (ve slepé ulici) - 2 parkovací místa.

Úložné půdní prostory jsou přístupné z chodby bytové jednotky.

K domku náleží zahradní domek cca 6 m2.

V domě je osazena klimatizace.

MHD ve vzdálenosti 150 m od domu, restaurace 150m, potraviny 250m, dětské hřiště 200m, les 300m.

Majitelé upřednostňují nekuřáky bez zvířat.

Volné od 1.6.2026.

Měsíční nájemné 17.600,- Kč

Měsíční zálohy na energie 2.400,- Kč.

Poplatek RK 17.600,- Kč + DPH.

Jistina (kauce) 30.000,- Kč

Možnost zajištění pravidelného úklidu hotelového typu, včetně údržby zeleně – zahrady, trávníku apod. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.