

## Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup> + 2 balkóny, garáž a sklep, Praha 6 Dejvice

Evropská, 16000, Praha 6, Praha



**9 995 000 Kč**  
za nemovitost

konečná cena včetně  
garáže a sklepa, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Lucie Tůmová, MBA**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 603 447 441

**E-mail:**

[lucie.tumova@kwcz.cz](mailto:lucie.tumova@kwcz.cz)



Legenda:	
1 - vstupní chodba	7,40 m <sup>2</sup>
2 - obývací pokoj	23,60 m <sup>2</sup>
3 - kuchyně	12,90 m <sup>2</sup>
4 - pokoj	13,10 m <sup>2</sup>
5 - ložnice	14,50 m <sup>2</sup>
6 - koupelna	3,90 m <sup>2</sup>
7 - toaleta	1 m <sup>2</sup>
8 - chodba	7,10 m <sup>2</sup>



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 o výměře 79,5 m<sup>2</sup> + dva balkóny, garáž a sklep v atraktivní lokalitě pražských Dejvic. Byt se nachází ve 4. patře dobře udržovaného domu bez výtahu a nabízí velmi příjemnou kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do centra.

Srdcem bytu je velkoryse řešený obývací pokoj se vstupem na prostorný balkón. Druhý, menší balkón je přístupný z kuchyně. Obývací pokoj je orientován do ulice, obě ložnice a kuchyně pak do zeleného vnitrobloku.

V bytě jsou plastová okna, jinak je v udržovaném stavu s možností okamžitého užívání či k rekonstrukci dle vlastního vkusu a finančních možností. V obývacím pokoji jsou dřevěné parkety vhodné k renovaci, v ostatních místnostech je původní PVC.

K bytu náleží garáž a sklep, které jsou již zahrnuty v ceně. V domě je k dispozici také kolárna/kočárkárna.

Samotný dům je v dobrém stavu, průběžně udržovaný - v minulosti proběhla modernizace kotelen, výměna stoupaček, opravy balkonů aj. Dobře hospodařící bytové družstvo bez úvěru. V současné době se převod bytů do osobního vlastnictví neplánuje, časem není vyloučen.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost autem i MHD, jen dvě zastávky tramvají z metra Dejvická. V bezprostředním okolí domu najdete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů i parků, což z bytu činí ideální volbu zejména pro rodinné bydlení.

V případě dalších dotazů či zájmu o prohlídku kontaktuje makléře. Koupí je možné financovat hypotečním úvěrem za předpokladu ručení jinou nemovitostí.