

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06656

## IHNED K NASTĚHOVÁNÍ: Slunné 2+kk s výhledem, elegantní i moderní zázemí

Bohunická, 61900, Brno-jih, Brno



**21 990 Kč**

za měsíc

+ 3934 Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

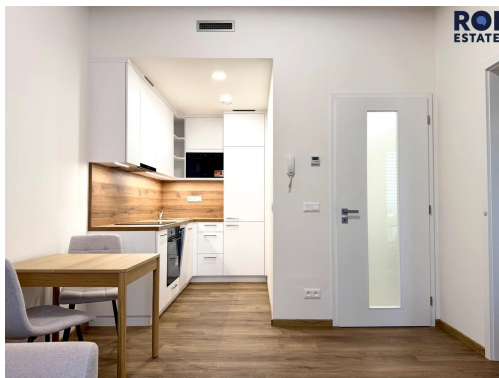
**Filip Košulič**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 392 962

**E-mail:**

[filip.kosulic@vitom.cz](mailto:filip.kosulic@vitom.cz)



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD |

### POPIS NEMOVITOSTI: IHNED K NASTĚHOVÁNÍ

Tento krásný, prosvětlený byt 2+kk v 5. patře novostavby na Bohunické může být vaším novým domovem. Nabízí

harmonii moderního designu, funkčního vybavení a klidného prostředí - ideální zázemí pro ženu, která ví, co chce.

Co vás tu čeká:

Dispozice: 2+kk

Patro a orientace: 5. patro s orientací na jihozápad s výhledem díky vyššímu patru do dálky.

Vybavení bytu: byt je kompletně zařízený - příjemná sedací souprava s doplňky, stůl i jídelní prostor, ložnice s velkou šatní skříní a postelí s roštem, elegantní koupelna se sprchovým koutem a pračkou, kuchyně na míru včetně lednice s mrazákem, varné desky, trouby, myčky i mikrovlnky. Příjemnou atmosféru dodává osvětlení a prvky s příjemnému dokreslení atmosféry domova. I když je v bytě mnoho úložných prostor, tak i sklep se hodí.

Parkování: možnost pronájmu vlastního parkovacího místa u domu (1.500 Kč/měsíc)

Dostupnost: ihned

Byt je ideální volbou pro někoho, kdo chce mít svůj vlastní prostor - bezpečný, útulný, a přitom praktický.

Díky francouzským oknům s venkovními žaluziemi tu nechybí denní světlo ani soukromí.

Lokalita na pomezí města a klidné čtvrti nabízí nejen výborné spojení do centra (tramvaj, autobus), ale také rychlý výjezd na dálnici D1. V pěší vzdálenosti najdete obchody, kavárny i služby, které zpříjemní každý den.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat - ideálně telefonicky, protože tak vše domluvíme nejrychleji a snadno. Pokud vám to vyhovuje více, můžete samozřejmě využít formulář nebo e-mail.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNIKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.