

## Prodej bytu 3+1 (79 m<sup>2</sup>), Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa

tř. Václava Klementa, Mladá Boleslav



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Taraba**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420731689000

**E-mail:**

[jiri.taraba@re-max.cz](mailto:jiri.taraba@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím ke koupi zařízený byt v osobním vlastnictví umístěný v 6.nadzemním podlaží 9ti podlažního panelového domu. Byt o dispozici 3+1 je okny orientován na východ a je vybaven nábytkem a spotřebiči. K bytu kromě pokojů (23 m<sup>2</sup>, 11,5 m<sup>2</sup> a 18 m<sup>2</sup>), kuchyně 9 m<sup>2</sup>, koupelny 3 m<sup>2</sup>, WC 1 m<sup>2</sup> a předsíně 5,5 m<sup>2</sup> náleží i komora 6 m<sup>2</sup> a sklep 2,3 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží dvě lodžie (2x 3 m<sup>2</sup>), které nejsou započteny do podlahové plochy. Bytové jádro je zděné, jsou vybudovány nové odpady a rozvod vody. Elektřina je původní. Podlahy obytných místností tvoří plovoucí podlaha a PVC, v koupelně a WC je keramická dlažba a keramický obklad. Byt je ve velmi dobrém stavu, udržovaný, světlý. Dům byl zateplen, vybudována nová elektřina společných prostor, nové výtahy, kamerový systém, čipy u vstupu do domu. Za domem je prostorné parkoviště pro rezidenty. Město Mladá Boleslav má veškerou občanskou vybavenost a výborné spojení s Prahou. Cena zahrnuje provizi, poplatky a právní služby. Možnost zajištění hypotéky. Pro další informace a termín prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat

kupujícího na základě jím zvolených kritérií.