

Pronájem krásného bytu 3+kk 82 m² v Praze 6 - Na Ořeškovce, 2 x garážové stání, balkón

Cukrovarnická, 16200, Praha 6, Praha

**48 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Märzová Andrea

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 884

E-mail:

andrea.marzova@bohemiainestates.com**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 88 m²**Stav objektu:** novostavba**Balkón:** 6 m²

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1. 7. 2026

Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný, prostorný a slunný byt 3+kk o ploše 88 m² s balkonem (6 m²) v renomovaném projektu Ořeškovka Maison v Praze 6 – Střešovicích. Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem. K bytu náleží sklep a jsou k dispozici dvě garážové stání.

Dispozice bytu: předsíň, ze které je centrální vstup do všech místností – obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon s výhledem do klidného vnitrobloku. Kuchyňská linka je plně vybavena (indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem). Z chodby s vestavnou skříní je dále vstup do dvou ložnic (z jedné z nich je rovněž vstup na balkon), koupelny s vanou a WC, samostatného WC s umyvadlem a také do místnosti vhodná jako šatna nebo sklad.

Byt je proveden ve vysokém standardu, samozřejmostí je klimatizace. Vytápění a ohřev vody jsou centrální, topení je podlahové. Byt se nachází v klidné a atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemiainestates.com, web: www.bohemiainestates.com

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, pošta i restaurace.

Nájemné činí 48 000 Kč/měs., zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu 8 000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.

Vratná kauce činí 60 000 Kč + provize RK.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.