



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 0223

## Prodej činžovního domu s pěti bytovými jednotkami, Žacléř, ul. J. A. Komenského

J. A. Komenského, Žacléř



**12 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Havel**

**GSM: 704041777**

**E-mail:**

[karel.havel@vcrfreality.cz](mailto:karel.havel@vcrfreality.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	196 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděného třípodlažního podsklepeného bytového domu s využitým podkrovím, v Žacléři, ul. J. A. Komenského. V domě je celkem pět bytových jednotek, z nichž 4 jednotky mají dispozici 2+1 a jedna, nově zrekonstruovaná podkrovní bytová jednotka, má dispozici 3+1 a výměru 129 m<sup>2</sup>. Objekt je zčásti po rekonstrukci - kompletní rekonstrukce střechy, osazena izolační plastová okna v celém objektu, zbudována velká bytová jednotka v podkroví. Podkrovní bytová jednotka 3+1 a jedna bytová jednotka jsou volné, zbývající tři jednotky jsou dlouhodobě pronajaty stabilně platícím nájemníkům. Území je kompletně zainvestované - dům je napojen na elektrorozvodnou síť, plynovod, veřejný vodovod i kanalizaci. Ve městě je kompletní občanská vybavenost. Bezplatné parkování na parkovišti naproti domu. Za domem větší zatravněná oplocená plocha - zahrada, ke společnému užívání. Zajímavá lokalita vzhledem k nyní budované dálnici D11, k jejímuž napojení bude cesta autem trvat cca 5 minut.