



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **VorarskaView**

## Pronájem bytu 1+kk, 41m<sup>2</sup>, Praha 4 - Modřany

Vorařská, 14300, Praha 12, Praha



**21 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 3 000 Kč včetně  
elektriny



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

## POPIS NEMOVITOSTI: ID: VorarskaView

Nabízíme k pronájmu slunný a moderní byt 1+kk o velikosti 35 m and sup2; + lodžie 6 m and sup2; v atraktivní lokalitě Praha 4 Modřany, s krásným výhledem na řeku Vltavu.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží novostavby s jižní orientací, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Součástí pronájmu je nadstandardní garážové stání, vhodné pro parkování auta i motocyklu.

Byt je kompletně zařízený: kuchyňská linka včetně vybavení, rozkládací sedací souprava, postel, nábytek, TV, domácí kino, DVD, vestavěná skříň a pračka se sušičkou. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, toaleta je samostatná.

V bytě aktuálně probíhají úpravy bude instalována dělící stěna mezi spacím a obytným prostorem (vznikne částečně řešený 2+kk) a proběhne modernizace kuchyně. V koupelně je nové umyvadlo se skříňkou, sprchová zástěna a nová pračka se sušičkou.

Výborná dopravní dostupnost tramvajová i autobusová zastávka přímo před domem. Kompletní občanská vybavenost v okolí.

Byt je k nastěhování od 1.5.2026. Prohlídky jsou možné kdykoliv po dohodě.

Nájem: 21 000 Kč

Poplatky: 3 000 Kč včetně elektřiny

Kauce: 42 000 Kč

Provize: 0

Pro více informací nás kontaktujte.

Při komunikaci prosím uveďte ID: VOrarskaView