

## Krásný byt 2+KK s dvěma balkony a parkovacím stáním v novostavbě v Tuchoměřicích

V Kněžívce, 25267, Tuchoměřice



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Märzová Andrea**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 774 007 884

**E-mail:**

[andrea.marzova@bohemia-nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia-nestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2019	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk a výměře 30,5 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží novostavby bez výtahu v Tuchoměřicích, ulice V Kněžívce. Dům byl dokončen na začátku roku 2020.

Vstup do bytu vede do předsíně (4,2 m<sup>2</sup>), ze které je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (16 m<sup>2</sup>), ložnice (6,2 m<sup>2</sup>) a koupelny (4,1 m<sup>2</sup>). Obývací pokoj je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, elektrická varná deska, digestoř). Obývací pokoj i ložnice mají vlastní balkon o ploše 3,5 m<sup>2</sup>.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, topným žebříkem a WC, k dispozici je také pračka. Byt má plastová okna a jeho velkou výhodou je klimatizační jednotka.

K bytu náleží jedno vyhrazené venkovní parkovací stání.

Dům se nachází v klidné, zelené lokalitě u Únětického potoka. Před domem je dětské hřiště, v bezprostřední blízkosti se nachází autobusové zastávky U Dvora a Ke Kopanině s výborným spojením do Prahy (cca 19 minut na stanici metra Nádraží Veveslavín). Lokalita je ideální zejména pro ty, kteří pracují na letišti nebo hledají klidné bydlení v blízkosti Prahy.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, zálohy na služby 4.000 Kč.

Vratná kauce ve výši 20.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 19.360 Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.