

## Prodej rodinný dům 6+2, 346 m<sup>2</sup>, pozemek 689 m<sup>2</sup>, Vodňany

Kampanova, Vodňany



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Troják**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 777574567

**E-mail:**
[trojak@realdomus.cz](mailto:trojak@realdomus.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	485 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	689 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	269 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme stylovou prvorepublikovou vilu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami ve vyhledávané lokalitě Vodňan, v ulici u parku a vlakového nádraží. Celková výměra pozemku je 689 m<sup>2</sup>, z toho 420 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a 269 m<sup>2</sup> zahrada.

Dům má celkovou užitnou plochu 346 m<sup>2</sup> a je vhodný pro vícegenerační bydlení, investici nebo kombinaci bydlení s podnikáním. Obě bytové jednotky prošly částečnou rekonstrukcí - nové koupelny, nové rozvody elektřiny, vody i topení. Objekt je navíc vybaven zabezpečovacím systémem.

Součástí nemovitosti je také dvorní objekt o 127 m<sup>2</sup> (dílna, garáž, sklady) a drobná hospodářská stavba. Velkým benefitem je prostorná půda o 103,8 m<sup>2</sup>, která nabízí možnost dalšího rozšíření obytné plochy.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Konstrukčně je objekt stabilní a připravený k dalším úpravám podle představ nového majitele.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - centrum města, školy, obchody i služby. Výborné dopravní spojení do Strakonic, Písku a Českých Budějovic.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.