

Prodej bytu 2+1 53 m²

Na Podlesí, 43201, Kadaň



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1 v klidné části města Kadaň, na žádané adrese Na Podlesí. Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Byt je aktuálně obsazen stálými nájemníky, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého výnosu. Ukončení nájemního vztahu není problém, a nemovitost je tak plně vhodná i k vlastnímu bydlení.

Dispozice 2+1 nabízí praktické a pohodlné uspořádání místností, vhodné pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Měsíční zálohy na služby a fond SVJ činí 5.000 Kč (počítáno pro 4 osoby).

Dům je udržovaný, s fungujícím SVJ. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékaři, MHD i dostatek zeleně. Lokalita nabízí dobrou dostupnost centra města a klidné bydlení.

Kupní cena: 3.300.000 Kč

Panelový dům je ohodnocen energetickým štítkem C, což svědčí o jeho efektivní energetické náročnosti. Celková plocha bytu činí 53 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Jako jeden z mála domů v této oblasti disponuje byt výtahem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.