



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0224

Prodej zděného bytu 2+1 s parkovacím místem, OV, Kunčice nad Labem, 3 km od Vrchlabí.

Kunčice nad Labem



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Havel

GSM: 704041777

E-mail:

karel.havel@vcrfreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatné bytové jednotky s dispozicí 2+1, v osobním vlastnictví, umístěné ve druhém nadzemním podlaží zděného domu v obci Kunčice nad Labem vzdálené 3 km od Vrchlabí. Výměra bytu je 45,3 m². K jednotce dále náleží velký sklep o výměře 10 m². Dispozice: chodba, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna s WC, umývadlem, a sprchovým koutem. Bytová jednotka rekonstruována v r. 2024. V bytě jsou instalována plastová okna s izolačními trojskly, kompletně nové rozvody. Ústřední vytápění tepelným čerpadlem s vlastním měřením. Součástí prodeje je i jedno parkovací stání na pozemku u domu. V roce 2026 bude provedena oprava a nátěry fasády domu a dále rekultivována zahrada u domu. Veškerá infrastruktura města v dosahu několika minut ve 3 km vzdáleném Vrchlabí, Automobilka Škoda ve vzdálenosti 2,5 km od domu. Přímo před domem je autobusová zastávka, v domě pobočka České pošty.