



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: Dum

## Pronájem domu 5kk, 120m<sup>2</sup>, zahrada 140m<sup>2</sup>,

Smidarská, 19014, Praha-Klánovice, Praha



**59 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	263 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

## POPIS NEMOVITOSTI: ID: Smidarska5kk

Nabízíme k pronájmu polovinu nadstandardního rodinného dvojdomu o dispozici 5+kk v lokalitě Praha Klánovice, ul. Smidarská.

Dům disponuje obytnou plochou cca 120 m and sup2; a vlastní zahradou o velikosti 140 m and sup2;. Nachází se ve velmi klidné okrajové ulici, ideální pro rodinné bydlení.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou IKEA a jídelním koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu o velikosti cca 20 m and sup2; a dále na zahradu. Dále je zde koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a pračkou.

V prvním patře se nachází 4 samostatné pokoje a toaleta s umyvadlem.

Na podlahách je kombinace plovoucí podlahy a dlažby. V přízemí je podlahové vytápění, v patře radiátory.

K domu náleží parkovací stání pro dvě auta přímo před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost kavárny, restaurace, obchody, fitness centrum, škola a školka. Velkou výhodou je vlakové spojení z nedalekého nádraží Klánovice se dostanete na Masarykovo nebo Hlavní nádraží přibližně za 20 minut.

Dům je vhodný i pro náročnější klientelu.

Nájem: 59 500 Kč/měsíc

Poplatky: dle spotřeby

Kauce: 119 000 Kč

Provize: 59 500 Kč