

Prodej bytu 2+1, 47 m², Praha, ul. Nechvílova

Nechvílova, 14800, Praha 11, Praha

**7 790 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Pelikánová Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 45 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám k prodeji byt o dispozici 2+1, 47 m² se sklepem, v atraktivní lokalitě u metra, Praha 4 Chodov, Nechvílova. V bytě proběhla kompletní, citlivá rekonstrukce, která z původní dispozice 2+kk, vyčarovala členění na 2+1 (či 3+kk). Byt je tak variabilní, a nabízí dostatek prostoru a úložných míst. Díky promyšlené rekonstrukci je uzpůsoben i pro pohodlné bydlení rodiny, případně byt pojmout investičně a najímat. V roce 2024 proběhla v bytě nákladná rekonstrukce, vše v bytě je tedy nové. Byt je laděn do světlého dekoru. Už při vstupu vás zaujme pozitivní energie, kterou si vás hned podmaní. V okolí je nadstandardní občanská vybavenost, vše naleznete doslova pár kroků od bytu. Majitelé auta ocení bezproblémové parkování díky několika velkým parkovištím a parkovacímu domu je v okolí domu vždy místo, kde zaparkovat. Což je v Praze opravdu vzácnost. Kousek je OC Chodov a metro C. Možnost vyjít z města do přírody nabízí Kunratický les. Top lokalita, byty zde hned "mizí" z inzerce.