

## Prostorný, světlý byt 2+1 69 m<sup>2</sup> OV, sklep, P-4 Krč

Herálecká I, Praha 4, Praha



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Linhová**
**Tel.:** 800 400 109

**GSM:** 775111444

**E-mail:**
[iva.linhova@cmr.cz](mailto:iva.linhova@cmr.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný, světlý byt 2+1 69 m<sup>2</sup> OV ve 3. podlaží domu situovaného v širším centru Prahy, P-4, Krč, ulice Herálecká. Byt je velmi dobře dispozičně řešen, skládá se ze samostatné kuchyně, dvou neprůchozích pokojů, praktické chodby poskytující dostatek úložného prostoru, koupelny s vanou, WC samostatně. Byt je ve velmi udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Kuchyně již prošla modernizací, ostatní části bytu nabízejí možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých požadavků. K bytu náleží sklepní koje. Dům se nachází v klidné lokalitě s množstvím zeleně, přičemž v okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, školky i zdravotní zařízení. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do centra Prahy jak MHD, tak autem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Vše doporučuji prohlídku !