

## Pronájem bytu 1+1 s lodžii, Dr. Martíňka, Hrabůvka, Ostrava

Dr. Martíňka, Ostrava-Jih, Ostrava



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Pelikán**

**Tel.:** 607 167 199

**GSM:** +420773001451

**E-mail:**

[jiri.pelikan@prvnirk.cz](mailto:jiri.pelikan@prvnirk.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnám krásného a světlého družstevního bytu 1+1 (33,42m<sup>2</sup>, 2/12NP, výtah) se zasklenou lodžii. Byt dozal před mnoha lety úprav v podobě plovoucí podlahy, kuchyňské linky a opravy koupelny. Byt se pronajímá nezařízený. Okna bytu jsou orientována k jihu a v horkých letních dnech je příjemně stíněn vzrostlými stromy. Celý bytový dům zateplený, okna plastová a celkově v dobrém stavu. Volný bude od 1. 5. 2026,

nájem 8.000,- Kč, zálohy (voda, teplo, elektřina, plyn) pro 1 osobu 2.900,- Kč, jistota 22.000,- Kč, provize RK 10.000,- Kč.