

## K prodeji rodinný dům v Netíně

Netín



**1 495 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**David Chaloupka**

**GSM:** +420731508275

**E-mail:**

[david.chaloupka@re-max.cz](mailto:david.chaloupka@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům po částečné rekonstrukci situovaný v klidné obci Netín. Celková zastavěná plocha domu včetně nádvoří činí 185 m<sup>2</sup>.

Dům je dispozičně řešen jako 2+1 s možností rozšíření obytné části formou půdní vestavby, což nabízí zajímavý potenciál pro budoucí úpravy dle vlastních představ. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je řešen septikem. K dispozici je elektrická přípojka 220/380 V. Vytápění je aktuálně řešeno lokálními kamny, přičemž plynová přípojka se nachází na hranici pozemku.

Součástí nemovitosti je menší navazující dvůr poskytující prostor pro relaxaci či další využití. Dům je částečně podsklepený.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu využití. Díky svému stavu a možnosti dalšího

rozšíření představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí upravit bydlení dle vlastních představ.

Dům je volný ihned.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti..

Hledáte místo s venkovskou atmosférou a skvělou dostupností? Netín, malebná obec u Žďáru nad Sázavou, nabízí klid, bezpečí a přátelskou komunitu. V obci najdete základní školu, kulturní dům, sportovní areál i poštu. Historie sahá až do 12. století a krásné kostely, památky a okolní příroda s lesy a rybníky lákají k odpočinku i aktivnímu životu.

Výborné dopravní spojení do Velkého Meziříčí, Žďáru nad Sázavou a okolí. Ideální místo pro rodiny i ty, kdo chtějí uniknout ruchu města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.