

## Prodej bytu 3+1 s dvěma lodžemi

Záhřebská, Brno-Žabovřesky, Brno



**8 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Drahomíra Režná**

**Tel.:** 792 302 226

**GSM:** +420792302226

**E-mail:** [info@drreality.cz](mailto:info@drreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný slunný byt 3+1 v žádané lokalitě na ulici Záhřebská, Brno-Žabovřesky. Byt se nachází ve 3.N.P. bez výtahu. Dispozice bytu - vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatné WC, prostorná šatna, samostatné vstupy do všech místností. Z kuchyně a obývacího pokoje jsou vstupy na zasklené lodžie. Byt je v původním, ale udržovaném stavu. V domě proběhla revitalizace. V suterénu domu je sklep, společné prostory, kolárna, sušárna, kočárkárna. V okolí domu je cyklostezka, dětské hřiště, velice klidná lokalita a výborná dostupnost do města. Doporučuji.