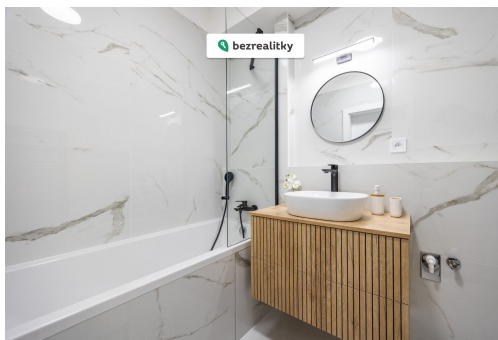
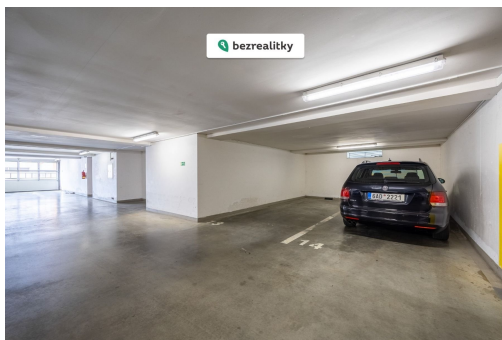
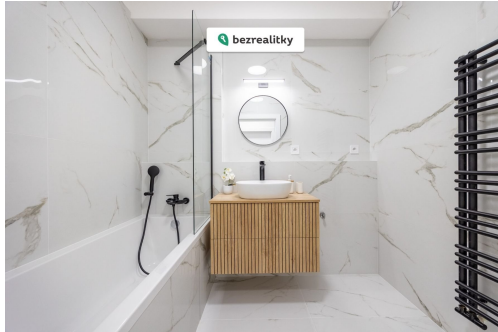


Prodej bytu 3+kk 92 m²

Sicherova, 19800, Praha 14, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PARKOVACÍ STÁNÍ V CENĚ BYTU. Nabízím kompletně zrekonstruovaný krásný byt 3+kk v pražské části Kyje v moderním domě s vlastním parkovacím stáním v garážích.

Byt vypadá přesně jak vidíte na fotografiích, nejedná se o vizualizaci. Kuchyně je vyrobena na míru a kompletně vybavená spotřebiči (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, myčka). Kuchyně je velkorysá s důrazem na dostatek úložných prostor a pohodlí při každodenním využívání. Velký obývací pokoj s kuchyní je dominantou tohoto bytu. Součástí bytu je také velká chodba s možností vybudování dalších úložných prostor. Garážové stání se pak nachází jen pár kroků od bytu.

Byt je dispozičně velmi dobře řešený s kuchyní a obývacím pokojem. Dále se dvěma prostornými ložnicemi, nádhernou koupelnou s vanou, umyvadlem a přípravou na pračku. Byt má také prostorný balkón a vlastní garážové stání. K bytu náleží také sklep. Byt je velmi tichý a přímo u domu je dostatek zeleně, přírody a zároveň kousek k MHD.

Dispozice bytu 3+kk:

- 2x plnohodnotná ložnice (14,8 m² + 12 m²)
- Obývací pokoj s prostornou kuchyní na míru (34 m²)
- Vstupní chodba (13 m²)
- Koupelna (3,8 m²)
- WC (1 m²)

- Balkón (10 m2)
- Sklep (2,5m2)

V kompletní rekonstrukci ve standardu novostavby je zahrnuto:

- nová kuchyňská linka vyrobená na míru se spotřebiči (značková elektrická trouba, myčka, indukční deska, digestoř, osvětlení, dřez)
- nové osvětlení bytu
- kompletní úprava povrchů stěn
- nová vinylová podlaha
- špičková podlaha SPC Floor Concept Dub Rustic 5-star
- velkoformátový obklad zn. White Marble Premium Selection
- nová sanita (vana, sprcha, umyvadlo, 1x skříňka, toaleta)
- podlahové topení v koupelně s digitálním termostatem
- příprava na pračku v koupelně

Co charakterizuje bytový dům:

- Dům je velmi dobře spravován SVJ s velkým zaměřením na čisté, klidné a bezpečné bydlení.
- Dům má vstupy přes dojité dveře, plastová okna.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost, blízkost parku a další zeleně, obchodní centrum se pak nachází na nedalekém Černém Mostě, metro a vlaková zastávka Rajská zahrada je v docházkové vzdálenosti.

Budu se těšit na osobní schůzku při prohlídce.

Nemovitost bude prodána zájemci s nejvýhodnější nabídkou při zohlednění všech podmínek.

Prohlídkový den se bude konat v tyto termíny:

- Pondělí 1.6. od 10:00 do 12:00
- Úterý 2.6. od 17:00 do 19:00

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky bytu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.