

## Pronájem rodinného domu 3+kk, Husinec

P. Chelčického, Husinec



**15 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000 Kč/měsíčně zálohy  
na energie



Vyřizuje

**Adriana Flutková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420777848454

**E-mail:**

[adriana.flutkova@re-max.cz](mailto:adriana.flutkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu útulný a plně vybavený rodinný dům o dispozici 3+kk a podlahové ploše cca 70 m<sup>2</sup>, který se nachází na kraji města Husinec přímo naproti autobusovému nádraží. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Prachatic i okolí.

Dispozice domu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s rohovou vanou a technickou místnost.

Velkou výhodou je, že dům je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

K domu náleží také dvorek o velikosti cca 50 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek, posezení nebo letní grilování.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem s možností přitápění krbem na tuhá paliva, což umožňuje regulovat náklady na energie. Voda je napojena na veřejný vodovodní řad. Parkování je možné pohodlně přímo před domem.

Husinec je menší město s kompletní občanskou vybaveností - najdete zde školu, školku, obchody i doktora. Okolí nabízí krásnou přírodu ideální pro procházky, cyklovýlety nebo relax u nedaleké Husinecké přehrady.

Tuto nemovitost doporučuji klientům, kteří hledají klidné bydlení s charakterem, venkovním prostorem a dobrou dostupností.

Měsíční nájemné: 15.000 Kč

Energie 5.000 Kč (včetně elektřiny)

Vratná jistina: 30.000 Kč

Poplatek RK: 15.000 Kč + DPH

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.