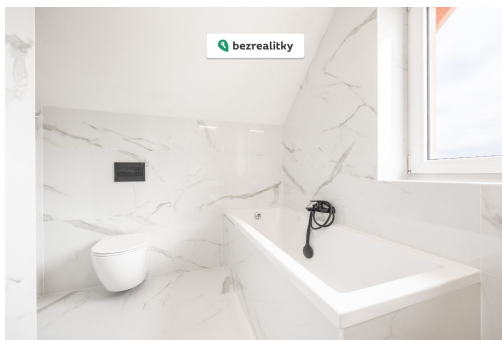


**Prodej domu 120 m<sup>2</sup>, pozemek 657 m<sup>2</sup>**

25084, Sluštice



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	657 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím kompletně modernizovaný rodinný dům v klidné obci Sluštice v okrese Praha-Východ.

Dům vypadá přesně jak vidíte na fotografiích, nejedná se o vizualizaci. Kuchyně je vyrobena na míru a kompletně vybavená spotřebiči (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, myčka). Kuchyně do tvaru L je velkorysá s důrazem na dostatek úložných prostor a pohodlí při každodenním využívání.

Dům je dispozičně velmi dobře řešený s kuchyní a obývacím pokojem ze kterého je přímý vstup na venkovní terasu. Dále se čtyřmi prostornými ložnicemi, nádhernými dvěma koupelnami, kde v 1.NP se nachází první koupelna s wc, sprchovým koutem, umyvadlem, přípravou na pračku a v 2.NP druhá koupelna s wc, vanou, umyvadlem s prostornou skříňkou. Obě koupelny jsou také vybaveny elektrickým podlahovým vytápěním.

Přívod vody je z veřejného vodovodu a odvod odpadních vod je řešen tlakovou kanalizací v obci.

Dům stojí na rovinném pozemku o celkové výměře 657m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 74m<sup>2</sup>. Pozemek je oplocený ze všech stran a dále se na něm také nachází montovaná garáž s vjezdovou bránou.

Dispozice bytu 5+kk:

- 4x plnohodnotná ložnice

- Obývací pokoj s prostornou kuchyní na míru

- Vstupní chodba
- 2x Koupelna
- 2x WC
- Venkovní terasa
- Komora

V kompletní rekonstrukci ve standardu novostavby je zahrnuto:

- nová kuchyňská linka vyrobena na míru se spotřebiči (značková elektrická trouba, myčka, indukční deska, digestoř, osvětlení, dřez)
- nové osvětlení domu
- kompletní úprava povrchů stěn
- nová vinylová podlaha
- špičková podlaha SPC Floor Concept Dub Rustic 5-star
- velkoformátový obklad zn. White Marble Premium Selection
- nová sanita (vana, sprcha, 2 umyvadla, 1x skříňka, 2x toaleta)
- podlahové topení v koupelně s digitálním termostatem
- příprava na pračku v koupelně

V obci se nachází mateřská škola, obecní úřad. Autobusovou dopravou je pak možné využít kompletních služeb lékařů, škol, obchodů v nedalekých Úvalech nebo Říčanech.

Budu se těšit na osobní schůzku při prohlídce.

Prosím o kontaktování jenom přímé zájemce, a ne realitní kanceláře. Děkuji za respektování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.