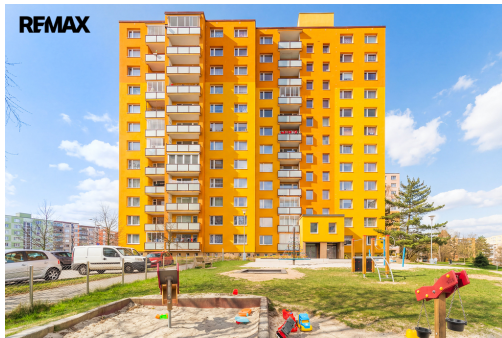


## Prodej 4+1 s lodžii Plzeň - Bolevec

Sokolovská, Plzeň 1, Plzeň



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Santnerová**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420734240842

**E-mail:**

[tereza.santnerova@re-max.cz](mailto:tereza.santnerova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt před kompletní rekonstrukcí o dispozici 4+1 (75,62 m<sup>2</sup>) s lodžii, nacházející se v 8. patře panelového domu v Sokolovské ulici v Plzni - Bolevci. Byt má velmi praktické dispoziční řešení: centrální předsíň, dva pokoje, ložnici, obývací pokoj, kuchyni, koupelnu a samostatné WC. Součástí je také lodžie, přístupná z jednoho z pokojů. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Okna jsou plastová, podlahy betonové s PVC krytinou. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově, plyn je v současnosti využíván pouze na vaření.

Dům prošel kompletní revitalizací a splňuje energetickou třídu B. Byla provedena nová zateplená fasáda, výměna stoupaček, zvonků, vstupních dveří, výtahu i oken. Lokalita je vyhledávaná především pro dostatek zeleně, kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra. V bezprostředním okolí se nachází školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení.

Velkým benefitem je blízkost rekreační oblasti Boleveckých rybníků, která nabízí široké možnosti pro relaxaci, sport i

procházky v přírodě.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti a zajišťují rychlé spojení do centra města i dalších částí Plzně.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.