

Byt 4+kk ve vile Na Hřebenkách po kompletní rekonstrukci

Na Hřebenkách, 15000, Praha 5, Praha



90 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	202 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 15.7.2026 je připravený byt 4+kk ve vile, která je po kompletní rekonstrukci.

Plně klimatizovaný byt ve vysokém standardu o podlahové výměře 202 m² disponuje 3 ložnicemi, 2 koupelnami, prostorným obývacím pokojem spojeným s plně vybavenou kuchyňskou linkou.

Kuchyňská linka je vybavená spotřebiči MIELE. V obývacím pokoji je krb na dřevo. Hlavní koupelna má walk-in sprchu a vanu, druhá koupelna sprchu. Přímo u kuchyně je prostorná terasa, z obývacího pokoje se dá francouzskými okny vyjít na balkón.

Celá vila má pouze čtyři byty a náleží k ní udržovaná zahrada s ovocnými stromy, na které je ke společnému užívání zahradní domek, ve kterém je sauna, gril a plně vybavená kuchyň.

K bytu náleží prostorný sklep. Možnost samostatné garáže pro dvě auta za 10 000 Kč. Kompletní poplatky se zálohami na služby jsou 11 200 Kč. Provize realitní kanceláře je 1 měsíční nájem + DPH.