

Prodej stavebního pozemku s projektem, Mnichovice u Říčán

Pražská, Mnichovice



10 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jonáš Drgač
GSM: +420 777 168 502
E-mail:
jonas.drgac@century21.cz

Celková plocha: 2 000 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek bez zbytečných komplikací a s možností začít stavět téměř okamžitě. Právě takovou příležitost najdete v Mnichovicích u Říčán, v ulici Pražská.

Nabízíme rovinný stavební pozemek o velikosti 2000 m², který spojuje to nejdůležitější: prostor, připravenost a skvělou lokalitu.

To hlavní, co vás bude zajímat:

Velkorysých 2000 m² vám poskytne dostatek místa pro komfortní rodinné bydlení, zahradu i soukromí. Rovinný terén navíc znamená jednodušší a levnější výstavbu.

Můžete začít řešit stavbu, ne papíry

K pozemku je vydané územní rozhodnutí a součástí nabídky je i projekt rodinného domu o velikosti cca 200 m². Můžete ho rovnou využít, upravit nebo se jím jen inspirovat.

Připraveno k výstavbě

Elektřina je již přivedena na pozemek. Příjezdová cesta je zpevněná a je vyřízené povolení k vjezdu. Kanalizace i voda jsou k dispozici na hranici pozemku. To jsou věci, které vám ušetří měsíce času i statisíce korun.

Lokalita, která se neokouká

Mnichovice patří dlouhodobě mezi velmi žádané lokality. Máte tu vše potřebné - školy, obchody, restaurace i sportovní vyžití.

A co je velké plus? Hned za pozemkem vede krásná cyklostezka, ideální na sport, procházky i rodinný čas venku.

Dostupnost bez stresu

Říčany: 8 km

Praha: 29 km

Pravidelné vlakové spojení vás pohodlně dostane přímo do centra Prahy - ideální kombinace klidného bydlení a rychlé dostupnosti.

Shrnutí, proč dává smysl přijet se podívat:

Velký stavební pozemek, vyřešená administrativa, technická připravenost a lokalita, která dlouhodobě drží hodnotu.

Takových nabídek je na trhu minimum.

Rád vám pozemek osobně ukážu a projdeme všechny detaily přímo na místě. Rádi vám zároveň pomůžeme i s navazujícími kroky - od stavebního řízení až po realizaci, včetně prověřených kontaktů na odborníky.

Neváhejte se ozvat a domluvte si prohlídku.