

## Prodej pozemek Bydlení, 4087

27004, Milostín



**1 854 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Zdeněk Kubát**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 4 087 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční stavební pozemek 4 087 m<sup>2</sup> - Milostín | až 4 rodinné domy dle ÚP

Pokud hledáte pozemek, kde dává smysl počítat...  
tady jste správně.

Základní údaje

- výměra: 4 087 m<sup>2</sup>
- téměř pravidelný tvar
- zastavitelná plocha cca 3 269 m<sup>2</sup>

Územní plán (klíčová informace)

možnost výstavby až 4 rodinných domů

To znamená:

okamžitý development

možnost rozdělení na cca 4 parcely (~900 m<sup>2</sup>)

Infrastruktura

- elektřina do cca 40 m
- vodovod cca 20 m
- telekomunikační vedení na pozemku
- kanalizace v horizontu obce

Lokalita = klíč

**NEXT REALITY BRIDGE** tř. Budovatelů 1353/108a, Most 434 01, Tel.: , E-mail: [bridge@nextreality.cz](mailto:bridge@nextreality.cz), web:  
<https://www.nextreality.cz/kancelar/1302/next-reality-bridge>

- Rakovník: kompletní občanská vybavenost
- Praha: dostupnost díky D7
- obec bez výrazného hlukového zatížení

#### Investiční potenciál

- nízká vstupní cena za m<sup>2</sup>
- schválený územní plán
- možnost okamžité realizace

#### Upřímně?

Tady nekupujete pozemek.

Kupujete projekt.

K vybraným pozemkům je k dispozici pro zájemce kompletní rozbor pozemku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117236.