

Penzion s restaurací, bowlingem a 62 lůžky - Medlov u Uničova

78391, Medlov



42 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail:

ksanda@private-estate.cz

Zastavěná plocha: 1897 m²

Plocha parcely: 4129 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Doprava: silnice; autobus

Voda: Vodovod

Plyn: Plynovod

Ostatní rozvody: Satelit; Kabelová televize;
Kabelové rozvody;
Ostatní rozvody

Užitná plocha: 2760 m²

Počet podlaží v domě: 2

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná komerční nemovitost — plně funkční penzion v obci Medlov u Uničova, který kombinuje ubytovací kapacity, gastronomii a zábavu pod jednou střechou. Objekt je v aktivním provozu a připraven k okamžitému převzetí.

Ubytování

Penzion disponuje celkem 23 pokoji a 6 apartmány s celkovou kapacitou 62 lůžek. Ubytovací část pokrývá potřeby jak individuálních hostů, tak organizovaných skupin, firemních pobytů nebo sportovních soustředění.

Gastronomie a zábava

Srdcem objektu je hlavní restaurace s bowlingovou dráhou — kombinace, která zajišťuje provoz a tržby i mimo sezónu.

Druhá restaurace (salónek) slouží jako soukromý prostor pro firemní akce, oslavy a svatební hostiny. Tento segment přináší opakované výnosy a buduje stálou klientelu z celého regionu.

Sport a wellness

Součástí penzionu je tělocvična, která zvyšuje atraktivitu objektu pro firemní klientelu a sportovní skupiny.

Venkovní prostory

Exteriérové plochy a zahrada nabízejí potenciál pro letní akce, teambuildingy nebo rozšíření kapacity restaurací v teplých měsících.

Lokalita a potenciál

Medlov se nachází v okrese Olomouc, cca 15 km od Šumperku, s přímou návazností na turisticky atraktivní Jeseníky. Region generuje celoroční poptávku — letní turistika a cykloturistika, zimní sezóna (lyžařské areály Jeseníků), firemní akce celoročně.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Jsem k dispozici na telefonu i e-mailu — rád zodpovím veškeré dotazy a domluvím termín osobní prohlídky.