

3kk s lodžii v Nebušicích

Požárnická, Praha-Nebošice, Praha



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Kočařová
GSM: 420777558128
E-mail:
katerina.kocarova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme velmi příjemný byt o velikost 74m2 včetně zasklené velké lodžie ve velmi krásném klidném prostředí u rybníka v Nebušicích. Tato část Prahy 6 je vyhledávána nejen pro bezprostřední blízkost Mezinárodní školy, ale hlavně pro klidné bydlení uprostřed zeleně i za situace, že vzdálenost k metru jsou 3 stanice MHD. Byt se nachází ve 3NP menšího bytového domu, na patře jsou pouze dvě bytové jednotky. Jde o zděné domy, které byly stavěny jako družstevní výstavba a poté převáděny v r. 2003 do osobního vlastnictví. Nemovitost je v původním stavu a takto je připravena splnit vaše požadavky co se týká rozvržení

místností. Nyní je po vstupu do předsíně po levé straně slunná ložnice obrácená na jih, stejně jako obývací pokoj se zasklenou lodžii . Benefitem obytné místnosti jsou funkční krbová kamna. Další pokoj a menší kuchyň jsou obráceny na sever, s výhledem na místní les Hlásek. Za zmínku rozhodně stojí výhled ze všech obytných místností lemovaný vzrostlými jehličnany. Dispozici je možno přizpůsobit představám nových majitelů. V současné době je po rekonstrukci koupelna a WC. Součástí prodeje je i sklep o výměře 7m² a podíl na společných částech pozemku o výměře 2849m². Tuto výjimečnou nabídku doporučujeme vaší pozornosti.