

Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví 101 m and sup2;, Cíglerova, Praha - Černý Most

Cíglerova, 19800, Praha 14, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Helešic

Tel.: +420 774956705

GSM: +420 774956705

E-mail:

lukas.helesic@qara.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 10

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 10

Celková podlahová plocha: 101 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který nabízí prostor, světlo, soukromí a zároveň perfektní dostupnost do centra? Tento vzdušný byt 3+kk o celkové ploše 101 m and sup2; v ulici Cíglerova na Praze 9 splňuje vše, co od pohodlného městského bydlení očekáváte.

Co si zamilujete:

poslední patro = žádní sousedi nad vámi
vzdušný obývací prostor 43 m and sup2;
klimatizace ve třech místnostech

metro Rajská zahrada pár minut pěšky
nadstandardní množství úložných prostor
krásné výhledy a hodně denního světla

Byt se nachází v nejvyšším patře moderního domu, díky čemuž nabízí příjemný klid, dostatek denního světla a krásné otevřené výhledy do okolí. Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyní o velikosti 43 m², který díky vysokým stropům působí mimořádně vzdušně a elegantně. Přímý vstup na lodžii vytváří ideální místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu po rekonstrukci, samostatné WC, šatnu a množství vestavěných úložných prostor, které zajišťují maximální praktičnost pro každodenní život.

Komfort bydlení zvyšují tři klimatizační jednotky s možností ovládní přes mobilní aplikaci, kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči a promyšlené dispoziční řešení celého bytu.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost stanice metra Rajská zahrada je vzdálena jen několik minut chůze od domu. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace, fitness centra i množství zeleně a cyklostezek pro aktivní odpočinek.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu i pár, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení bez kompromisů mezi pohodlím, klidem a rychlou dostupností centra Prahy.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím na prohlídce. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.helereality.cz/nabidka/ak7sfgootu9knee>