

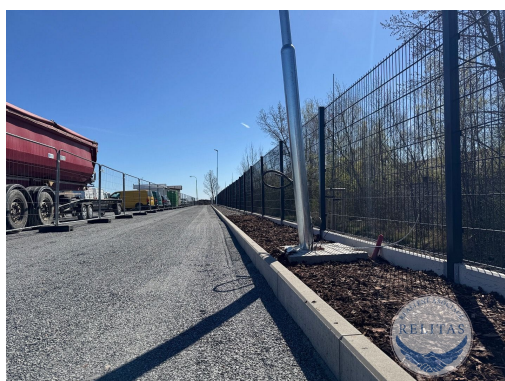


Pronájem - Pozemky

číslo zakázky: 5859204

Pronájem pozemek pro komerční 6 000 m²

Odolena Voda



210 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Soňa Jirková

Tel.: 723 835 390

GSM: 724964848

E-mail:

sonajirkova@relitas.cz

Celková plocha: 6 000 m²

Charakter okolní zástavby: komerční

Doprava: dálnice

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem venkovní komerční plochy 6000 m² v atraktivní lokalitě Odolena Voda, ul. Teplická, pouhých 15 km od Prahy. Tato nabídka je vhodná pro prodejní či výstavní zázemí, parkování vozidel, techniky nebo stavební mechanizace, půjčovny náradí, lodí, aut, případně autobazar. Hlavní předností je VÝBORNÁ VIDITELNOST z frekventované silnice, díky které je plocha ideální pro zázemí firmy kde je důležitá prezentace, dostupnost a snadná orientace pro zákazníky i obchodní partnery. Pozemek je oplocený kvalitním průmyslovým plotem s podhrabovými deskami, je vybaven novými výkonnými LED lampami po celé ploše a zároveň osazený novým kamerovým systémem okolo celého areálu. Plocha prošla rozsáhlými terénními úpravami a nabízí velmi dobrý technický stav - povrch z jemného hutněného štěrku, nové obrubníky. Jednotlivé plochy je možné oddělit stabilním mobilním plotem. K dispozici je voda, elektřina, kanalizace. Možnost vytvoření zázemí, kanceláře, skladu pomocí stavebních buněk. Přímo naproti pozemku se nachází čerpací stanice, která je nyní v rekonstrukci, ale funguje (do května 2026 v omezeném provozu), pak bude otevřena s novým komfortním zázemím. Cena pronájmu 35 Kč/m²/měsíc plus energie.