

## Prodej chaty, 83 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Chatařská

Chatařská, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petrovič Ivan**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1044 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Snad každý liberečák chtěl někdy vlastnit chatu na Tajchu, pro mimo liberecké také Vesecký rybník nebo Teichmühle. Nyní máte možnost si takovou nemovitost sami pořídit. Máme zde jedinečnou nabídku pro rekreaci i trvalé bydlení. Nabízíme ke koupi samostatnou chatu o dispozici 2+1. Jedná se o zděnou chatu, 1 NP o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup>, s lodžii 4 m<sup>2</sup>. Chata je z části podsklepená. K chatě patří zahrada o celkové ploše 970 m<sup>2</sup>, zahradní altán 11 m<sup>2</sup> a garáž pod domem 12 m<sup>2</sup>. Chata je napojena na el. energii a rozvod vodovodu, na pozemku je k dispozici i samostatná studna, odpad je sveden do septiku s přepadem, vytápění objektu je zajištěno elektrokotlem, je možnost i kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny. Klidné, samostatné umístění ve vyhledávané lokalitě, rybník 5 min. chůze, v sousedství sportovní areál Vesec 30 min. chůze nebo 6 min. autem, napojení na rychlostní komunikaci 1/35 směr Praha nebo Děčín 8 min. jízdy autem. Více informací u makléře.