

## Luxusní byt 2+kk, 85 m<sup>2</sup> s terasou 92 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně

Zeyerova, 35301, Mariánské Lázně

**7 550 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Zuzana Benedyktová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 85 m<sup>2</sup>, situovaný v prestižním domě v Mariánských Lázních. Dominantou tohoto bytu je velkorysá terasa o rozloze 92 m<sup>2</sup>, která poskytuje unikátní prostor pro relaxaci, posezení i soukromé chvíle na čerstvém vzduchu. Díky své velikosti nabízí terasa téměř neomezené možnosti využití a stává se přirozeným prodloužením obytného prostoru.

Interiér bytu je navržen s důrazem na komfort, vzdušnost a dostatek denního světla. Moderní dispoziční řešení 2+kk splňuje nároky na pohodlné bydlení i pro náročnější klientelu.

Velkým benefitem je také garážové stání, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování. Garážové stání lze koupit za 800 000 Kč. Parkovací místo za cenu 200 000 Kč.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě lázeňského města s jedinečnou atmosférou, která nabízí klid, zeleň i kompletní občanskou vybavenost.

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 85 m<sup>2</sup>

Terasa: 92 m<sup>2</sup>  
Garážové stání  
Lokalita: Mariánské Lázně

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.