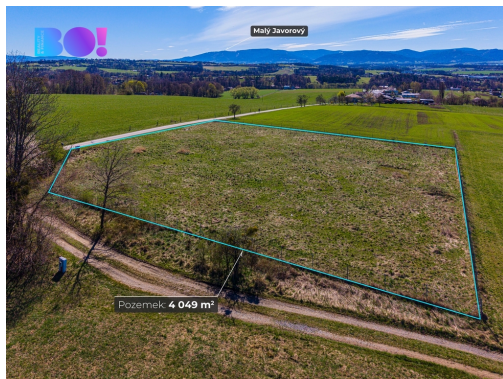


## Prodej pozemku 4 049 m<sup>2</sup>, Těrlicko

Těrlicko



**Neuvedeno  
za nemovitost**

cena u makléře



Vyřizuje

**Michal Molin**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 4 049 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! vám nabízíme výjimečný stavební pozemek o rozloze 4 049 m<sup>2</sup> s panoramatickým výhledem na Beskydy.

Hledáte místo pro svůj vysněný domov, kde se ráno probudíte s výhledem na Beskydy a večer si vychutnáte naprostý klid bez sousedů „za plotem“? Exkluzivně vám nabízíme unikátní pozemek v žádané lokalitě Hradiště pod Babí horou, na rozhraní s Koňákovem.

Proč je tento pozemek výjimečný?

**Soukromí, které trvá:**

Pozemek se nachází v ochranném pásmu (zemědělské stavby). Co to pro vás znamená? V bezprostředním okolí již nevyrostou další hustá zástavba. Vaše soukromí a výhledy zůstanou zachovány i v budoucnu.

**Panoramatické výhledy:**

Parcela nabízí dechberoucí výhled na panorama Beskyd včetně Lysé hory a Javorového, obklopené malebnými loukami a lesy.

**Velkorysá rozloha:**

Celková plocha 4 049 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro luxusní sídlo, rozlehlou zahradu nebo bazén.

**Investiční potenciál:**

Pozemek lze dle územního plánu rozdělit na 3 samostatné stavební parcely, což z něj dělá skvělou příležitost pro menší developerský projekt nebo budoucí zhodnocení pozemku .

**Technické informace a sítě**

**Příjezd:**

Pohodlný po asfaltové obecní komunikaci.

**Elektrina:**

Přípojka je již hotová přímo na pozemku.

**Voda:**

Vodovodní řad i kanalizace se nachází na hranici pozemku.

**Územní plán:**

Určeno k výstavbě rodinných domů.

Tento pozemek kombinuje velkorysou rozlohu s maximálním komfortem pro budoucí výstavbu. Přijďte se sami přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa.