

Prodej bytu 1+1 v Dobřanech

Přeštická, Dobřany



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Kateřina Mainer

Tel.: 776 424 960

GSM: 737367605

E-mail:

katerina.mainer@mainem.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 1+1 ve vyvýšeném přízemí, nacházející se v klidné lokalitě v Dobřanech.

Byt má užitnou plochu 36 m² a jeho součástí je také prostorný sklep o výměře 10 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálním plynovým kotlem pro celý dům.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - byly realizovány nové rozvody vody a elektřiny i nové stoupačky, sádkartonové podhledy, nové omítky, podlahy. Byt nabízí moderní a vkusně řešený interiér. Dominantou je krásná koupelna s elegantním osvětlením. Součástí bytu je také nová kuchyňská linka vybavená troubou, varnou deskou a digestoří. Velkou výhodou je možnost instalace krbových kamen v obývacím pokoji - je zde připraven komín i podezdívka, což nabízí budoucímu majiteli možnost vytvořit si ještě útulnější atmosféru dle vlastních představ. Dům byl nedávno zateplený, takže můžete očekávat nižší náklady na vytápění.

Byt je velmi světlý a prosluněný, což přispívá k příjemnému bydlení.

Dobřany jsou vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti do Plzně. V obci naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití.

Okolí nabízí také dostatek zeleně, cyklostezky a možnosti pro procházky či relaxaci v přírodě.

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.
Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.