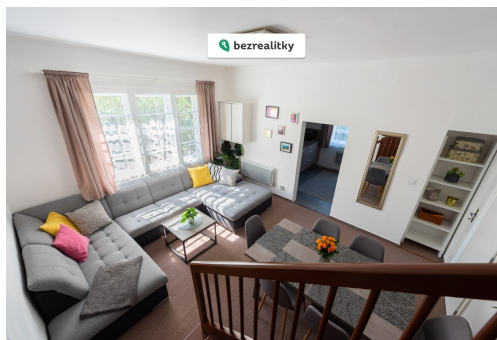


**Prodej domu 74 m<sup>2</sup>, pozemek 278 m<sup>2</sup>**

Severní V, 14100, Praha 4, Praha

**16 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	278 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako přímí majitelé Vám nabízíme ke koupi rodinný dům v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 4 - Spořilov. Tato nabídka je výjimečná především tím, že k domu již máme platné stavební povolení na rekonstrukci a výrazné zvětšení domu.

➔ Ušetříte roky čekání, nejistoty i administrativy a můžete začít realizovat své bydlení prakticky ihned.

Dům se nachází na rohovém pozemku o velikosti 278 m<sup>2</sup> a aktuálně nabízí užitnou plochu 74 m<sup>2</sup>. Po realizaci schváleného projektu získáte moderní rodinný dům s celkovou užitnou plochou 166,37 m<sup>2</sup>, který plně odpovídá současným nárokům na komfortní bydlení.

Nemovitost prošla v roce 2019 částečnou rekonstrukcí. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, koupelna, samostatné WC a vstup do sklepa. Dům je částečně podsklepený. V patře jsou dva pokoje a k dispozici je také nízký půdní prostor.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Spořilov je klidná, zelená a zároveň dynamicky se rozvíjející čtvrť s příjemnou atmosférou a kompletní občanskou vybaveností. Jen minutu od domu se nachází Roztylské náměstí s restauracemi, obchody, kavárnou, velkým dětským hřištěm i pravidelnými trhy a komunitními akcemi.

Výborná je i dopravní dostupnost - do centra se dostanete přibližně za 10 min autem, 15 min tramvají či autobusem.

- klidná a žádaná lokalita
- veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- rychlé spojení do centra
- ideální pro rodinné bydlení

Hlavní výhoda, která tuto nabídku odlišuje od ostatních? Platné stavební povolení.

Ideální příležitost pro ty, kteří chtějí stavět bez zdlouhavého schvalování a začít co nejdříve.

Domluvte si prohlídku a přijďte si osobně vyzkoušet atmosféru této lokality. Rádi Vám představíme i kompletní projekt a veškerou dokumentaci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.