

## Prodej bytu 2+kk 39 m<sup>2</sup>

Šluknovská, 19000, Praha 9, Praha



**7 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 2+kk, 39,3 m<sup>2</sup> - Praha 9, Strážkov, ul. Šluknovská

Nabízíme k prodeji velice světlý a útulný byt 2+kk v oblíbené a vyhledávané lokalitě Praha 9 - Strážkov, ulice Šluknovská. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 7 v panelovém domě, který prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová fasáda, plastová okna, moderní výtah, bezbariérový přístup včetně rampy a renovované společné prostory).

Byt je v osobním vlastnictví a disponuje podlahovou plochou 39,30 m<sup>2</sup>. K bytu náleží praktická komora na patře o velikosti 0,96 m<sup>2</sup>. Na patře je dále k dispozici společná lodžie sdílená pouze se dvěma dalšími byty.

Velkou předností bytu je jeho jižní orientace do klidné zeleně, která zajišťuje ticho a příjemnou atmosféru pro bydlení. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, mikrovlnnou troubou, lednicí, pračkou a kombinovaným sporákem. Interiér doplňují plovoucí podlahy, dlažba v chodbě, vestavěná zrcadlová skříň a bezpečnostní vstupní dveře.

Praktickým prvkem je také dřevěné patro na spaní. Koupelna je zděná s vanou. Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti naleznete obchody, služby, restaurace, dětské hřiště, mateřskou i základní školu, polikliniku či sportovní centrum. Výborná dopravní dostupnost: autobusová zastávka cca 4 minuty chůze, stanice metra cca 7 minut.

Prohlídky a nastěhování možné ihned.

Přímý majitel - neplatíte provizi!

REALITNÍ KANCELÁŘE NEVOLAT, PROVIZI NEPLATÍME! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.