

Dům (RD) č.p. 1 s pozemky v obci Horšovský Týn, okres Domažlice, opakovaná dražba

Podražnice, 34601, Horšovský Týn

**2 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**

dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	2556 m ²
Užitná plocha:	316 m ²	Plocha parcely:	5981 m ²
Plocha zahrady:	3425 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 120 V	Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje jsou pozemky p.č. 1958/1, 1958/2, 1959, 1960 a 2074 spolu se stavbami, kterými je zejména dům, který je částečně podsklepený s jedním NP a půdním prostorem, o velikosti 7 + 1. Stáří stavby je 99 let, poslední rekonstrukce byla provedena v letech 2010-2011 - interiér, nová krytina a fasádní omítky. V současné době dům není obýván - nefunkční vytápění, špatný technický stav podlah v půdním prostoru. Součástí předmětu dražby je dále stodola s přístřeškem, zděná kůlna, stáj s přípravnou - vše ve zhoršeném technickém stavu. Stavba bez čp/če, jiná stavba, stojí na pozemku parc. č. 1958/2 a na pozemku parc. č. 2055/4 (pozemek jiného vlastníka, LV 1, vlastník Město Horšovský Týn). Část přístřešku stodoly zasahuje (se nachází) na pozemek parc. č. 1959 a pozemek parc. č. 2055/1 (pozemek jiného vlastníka, LV 1, vlastník Město Horšovský Týn). Přístup k nemovitým věcem je přes pozemek parc. č. 2253/1 ve vlastnictví Města Horšovský Týn (LV 1).

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydrazitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a

proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání).

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)