

## Prodej krásného bytu 3+kk se zaskleným balkonem, terasou a parkováním pro 2 auta v Líšni

Wintrova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



**11 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jitka Horká**

**Tel.:** +420 774774155

**GSM:** +420 774774155

**E-mail:** [horka@realhof.cz](mailto:horka@realhof.cz)

|                              |                    |                                  |                        |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 7.8 m <sup>2</sup>     |
| <b>Sklep:</b>                | 5.6 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného bytu 3+kk se zaskleným balkonem, terasou a parkováním pro 2 auta.

Byt je situovaný v menším bytovém domě na ulici Wintrova v městské části Líšeň.

Výměra bytu činí 77,19m<sup>2</sup> + balkon 7,84m<sup>2</sup>+ sklep 5,60m<sup>2</sup> + terasa.

Dispozice: vstupní předsíň 10,51m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 30m<sup>2</sup>, 2 ložnice 13,98m<sup>2</sup> a 10,63m<sup>2</sup>, prostorná koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem 4,76m<sup>2</sup>, WC zvlášť.

V bytě je nová kuchyňská linka se spotřebiči - varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí.

Velkou výhodou je terasa přístupná přímo z kuchyně, ideální na posezení s grilováním.

K bytu patří velký sklep, kde je plynový kotel na vytápění bytu a ohřev vody.

Parkovací místa pro 2 auta přímo před domem.

Uvedená cena je včetně parkovacích stání a provize.