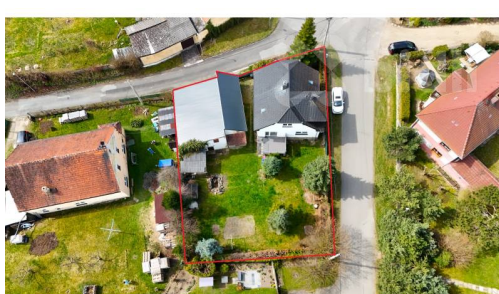


## Rodinný dům Bor u Tachova

Osvobozená, 34802, Bor



**7 325 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Veronika Dvořáková**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	737 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části města Bor u Tachova, ul. Osvobozená. Nemovitost je situována na souboru pozemků (zastavěná plocha a nádvoří a navazující zahrady), které tvoří funkční celek se zázemím domu a poskytují dostatek soukromí i prostoru pro využití dle vlastních představ.

Dům disponuje zrekonstruovaným přízemím, které umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti zásadních investic. Výhodou je elektroinstalace v mědi, která zajišťuje vyšší bezpečnost a dlouhodobou spolehlivost. Vytápění plynovým kotlem. Nemovitost je částečně podsklepená, což poskytuje praktické skladovací či technické prostory.

Součástí jsou samostatné garáže, dílna, kóje a pergola vhodná pro venkovní posezení a relaxaci. Na pozemku se nachází zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Lokalita Bor u Tachova je vyhledávaná zejména díky klidnému prostředí a výborné dostupnosti do Německa, což z ní činí zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Nemovitost je evidována v katastru nemovitostí a lze ji financovat hypotečním úvěrem. Převod vlastnického práva probíhá standardně vkladem do katastru nemovitostí.

PENB se zpracovává.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.