

Pronájem bytu 1+kk+L, 39 m², nezařízený, s parkovacím místem, Goldscheiderova ulice, Jižní Předměstí

Goldscheiderova, Plzeň 3, Plzeň



11 500 Kč

za měsíc

+ služby 2.000,-Kč/byt,
elektřina přepis, kauce
11.500,-Kč, provize RK
13.500,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail:

lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2012	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečnou nabídku pronájmu bytu 1+kk s lodžii o celkové podlahové ploše 39 m², kdy byt se nachází ve 2. patře v Goldscheiderově ulice v Plzni, Jižní Předměstí. K bytu náleží vlastní a vyhrazené parkovací stání před domem a je součástí tohoto pronájmu. Velkou výhodou je vlastní

zděná, uzamykatelná komora na patře za protipožárními bezpečnostními dveřmi.

Při vstupu do bytu je předsíň, kde je větší skříň s dostatkem úložného prostoru. V bytě je kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou, malá lednička a digestoř s odtahem ven z bytu. Další vybavení a zařízení v bytě není, proto je tento pronájem ideální pro budoucího nájemce nebo nájemkyni s vlastním vybavením. Z místnosti se vstupuje na poměrně velkou, terasovitou lodžii. Orientace je západním směrem.

Koupelna je velice moderní a velkých rozměrů, kdy je tady sprchový kout, sanitární keramika, topný žebřík a skříňka na ručníky a jiné vybavení. Přímo před domem je vlastní parkovací místo a je součástí tohoto pronájmu. K bytu náleží ještě komora, která je přímo na patře. Je tady i kolárna a kočárkovna. Obojí také na patře a možno plně využívat.

Měsíční nájem je 11.500,-Kč + služby 2.000,-Kč (voda, topení osv. spol. prostor, výtah, odvoz odpadu, popelnice, úklid spol. prostor a správcovský poplatek). Elektřina se přepisuje na nájemce, plyn v bytě není. Jedná se o zálohy a vše se zúčtovává dle aktuálních spotřeb nájemce, přeplatky nebo případné nedoplatky se vyrovnávají. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně, jedná se o nízkonákladový byt z hlediska služeb a energií. Kauce je 11.500,-Kč, provize RK je 13.500,-Kč vč. DPH. Veškeré přípojky v bytě jsou i vysokorychlostní internet PilsFree.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, maximálně pro dvě osoby. Pouze pro slušné a klidné zájemce. Jedná se o velice pěkné a moderní bydlení s bohatým příslušenstvím. 5 minut chůze od domu je velké nákupní centrum Area Bory s mnoha obchody nejrůznějšího zaměření. Blízko je i několik fakult ZČU, proto je byt vhodný i pro studenta nebo studentku nebo pár. Max. dvě osoby!

Nabídku tohoto pronájmu jednoznačně doporučuji jak z hlediska umístění, bohatého příslušenství k bytu jako je komora a vlastní parkovací stání, tak i celkového moderního rázu bydlení. Výborná orientace, jedná se o velice světlý a útulný byt.

Byt je volný a k nastěhování ihned během měsíce dubna, případně od 1. května 2026. Prohlídky je možno domlouvat. Byt je připraven k nastěhování.

Třída energetické náročnosti budovy PENB - B - Velmi úsporná.