

Prodej prostorného domu v Nové Vsi s výhledem na Litomyšl a s velkým potenciálem

57001, Litomyšl



Neuvedeno za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Zuzana
Dostálová**

Tel.: +420 602 882 705

GSM: +420 602 882 705

E-mail:

info@zdostalova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	524 m ²
Užitná plocha:	377 m ²	Plocha parcely:	1962 m ²
Plocha sklepu:	14 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidném místě Nové Vsi (část města Litomyšl) vzdálené pouhé 4 kilometry od historického centra Litomyšle, nabízím k prodeji dům, která kombinuje okamžitou možnost bydlení s mimořádnou investiční příležitostí. Na celém objektu je nová střecha s bonským šindelem a novými klempířskými konstrukcemi. Levá, obytná část objektu, prošla celkovou rekonstrukcí 1. NP a nabízí dispozici 3+1, která zahrnuje vstupní chodbu, kuchyni s jídelnou, ložnici, obývací pokoj, pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, sklep a vstup na půdu. O tepelný komfort a ohřev vody se stará plynový kotel, přičemž energetickou úspornost zajišťují plastová okna s izolačními trojskly a zateplený obvodový plášť stavby. Odpadní vody jsou svedeny do vlastní ČOV.

Na obytnou část navazují další prostory, které čekají na další využití podle představ nového majitele a nabízejí široké možnosti využití (další bydlení, podnikání, dílny, ateliér). I v těchto prostorech je příprava na napojení elektřiny, vody a kanalizace. Obrovskou přidanou hodnotou je platné stavební povolení na rekonstrukci celého objektu, které počítá s vybudováním dalších bytových jednotek, což z nemovitosti činí ideální developerský projekt.

Stavby jsou propojeny uzavřeným dvorem, který zajišťuje dostatečné soukromí.

Za domem se rozkládá zahrada, která sousedí s nezastavitelným územím, což zaručuje nádherný výhled na panorama Litomyšle. Tato nemovitost je dokonalou volbou pro ty, kteří hledají klidné rodinné zázemí s možností okamžitého nastěhování a zároveň chtějí zhodnotit zbývající část objektu podle svých představ.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.