

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06639

## Pronájem, Bytu 1+1, 34m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup> terasa - V Honech, Klecany

V Honech, 25067, Klecany



**15 499 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 3 906 Kč + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Ilona Junusmetova**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 529 096

**E-mail:**

[ilona.junusmetova@vitom.cz](mailto:ilona.junusmetova@vitom.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po klidu a zeleném výhledu z okna? Láká vás tato nezvyklá kombinace ideálního klidu a veškeré občanské vybavenosti přímo u nosu? Tak čtěte dál, protože to je to pravé ořechové právě pro Vás!

K podnájmu nabízíme byt v 2. podlaží v ulici V Honech, v těsné blízkosti zeleně. Byt je o rozloze 32 m<sup>2</sup> dispozičně řešen jako 1+1, nabízíme jej částečně vybavený kuchyňskou linkou, bílou technikou a krásnou terasou.

Tento krásný byt je volný a k nastěhování od 1.5. nebo dříve dle domluvy

Pojďme si ho společně představit. Dveřmi vstoupíte do předsíně, která je na první pohled malebná, avšak s dostatkem úložného prostoru.

Dále Vás přivítá nově zrekonstruovaná kuchyň.

Zde se budete těšit z velké pracovní plochy a všech potřebných kuchyňských spotřebičů. Linka je stejně jako zbytek bytu laděna do teplých odstínů, které na Vás dýchnou útulno a teplo domova.

Často Vám vaření zpříjemní sluneční paprsky, které prostupují oknem přímo do kuchyně.

Koupelna je vybavena vanou a úložným prostorem.

V chodbě Vás překvapí menší relaxační prostor. Může sloužit jako pracovna, studovna nebo třeba společenský koutek, kde večer usednete k televizi nebo si u sklenky dobrého vína zahrajete oblíbené společenské hry.

Ložnice, velmi světlá místnost, lokalizovaná v rohu takže je prostor s výhledem na zelené prostranství.

Bydlení s exkluzivním balíčkem služeb (v ceně):

S tímto bytem získáváte nadstandardní komfort a bezpečí, které u běžných pronájmů nenajdete:

Energie bez papírování: Všechny platby (elektřina, plyn, internet) máte na jednom místě u našich dodavatelů za zvýhodněné ceny. Žádné přepisování na distributory - se skončením podnájmu služby automaticky zanikají.

Pojištění & Asistence: Plně pojištěný byt včetně vaší běžné odpovědnosti za škody. Součástí je nonstop asistenční linka pro naléhavé případy (zámečnické, opravy havárií) a prodloužená záruka na spotřebiče o 2 roky.

Zákaznický servis: Profesionální podpora od 9:00 do 17:00 pro řešení všech vašich dotazů a požadavků.

Technická podpora: Naši technici jsou vám k dispozici, pokud budete potřebovat pomoci s technickými záležitostmi přímo v bytě.