

## Rodinný dům 6+1 s terasou, bazénem a výhledem do zeleně, obytná plocha 265 m<sup>2</sup>, pozemek 864 m<sup>2</sup>, Mnich

K Hubačovu, Mnichovice



**19 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dušan Vaněk**  
GSM: +420 607 000 021  
E-mail:  
[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	265 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	864 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Bazén
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno v klidu vlastního domu. Sedíte na terase, díváte se do zeleně Ladova kraje a máte pocit, že jste konečně doma. Přesně tak působí rodinný dům v Mnichovicích, v klidné části obce jen pár desítek minut od Prahy.

Dům nabízí velkorysý prostor pro rodinný život. Na dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním najdete obývací pokoj, kuchyni, pracovnu, ložnici, tři další pokoje a dvě koupelny. Dispozice přirozeně odděluje společenskou část od soukromí a poskytuje každému členu rodiny vlastní zázemí. Celková obytná plocha činí 265 m<sup>2</sup>.

Dominantou domu je světlý obývací prostor s velkými okny a přímým vstupem na terasu (25 m<sup>2</sup>), odkud se otevírá příjemný výhled do okolní zeleně. Interiér působí vzdušně a klidně - přirozeně propojuje komfort bydlení s okolní přírodou.

Dům stojí na pozemku o rozloze 864 m<sup>2</sup>, kde vzrostlé stromy vytvářejí soukromí i příjemný stín v letních měsících. U domu venkovní altán pro posezení s vašimi přáteli a venkovní bazén zasazený do kamenné dlažby, ideální pro relaxaci. K dispozici je také garáž (20 m<sup>2</sup>) a dvě venkovní parkovací stání.

Technické zázemí domu je prakticky řešené, nechybí ani sklep (29 m<sup>2</sup>). Vytápění zajišťuje plynový kombinovaný kotel. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci i elektřinu.

Dle zákona je uvedena nejhorší energetická třída G, což neodpovídá skutečnosti. V současné době je zpracováván průkaz energetické náročnosti budovy.

Mnichovice patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky kombinaci přírody a výborné dostupnosti. Do centra Prahy se dostanete vlakem přibližně za 37 minut nebo autem po dálnici D1. V místě najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, obchody i možnosti sportu a relaxace (lesní stezky, Šibeniční vrch, wellness v hotelu SEN).

Tady můžete žít klidně, s prostorem kolem sebe - a přitom v dosahu hlavního města.

Pokud hledáte dům, který nabízí víc než jen metry čtvereční - prostor, klid a skutečný pocit domova - rád vám ho osobně představím.