

## Pronájem obchod a služby, 57 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Koptova

Koptova, 36001, Karlovy Vary

**18 000 Kč**

za měsíc

Služby 3000 Kč, elektřina se převádí na nájemníka.



Vyřizuje

**Růžička Vladimír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 57 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor o užitné ploše 57 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Karlovy Vary - Čerták, v docházkové vzdálenosti od centra města. Prostor je ideální pro provoz barber shopu, kadeřnictví, kosmetického či masážního salónu, případně jako prodejna nebo jiné služby, přičemž jeho dispozice umožňuje flexibilní uspořádání dle potřeb nájemce. Velkou výhodou je dobrá dostupnost a frekventovaná lokalita, která zajišťuje stálý pohyb potenciálních klientů. Objekt je zabezpečen alarmem a opatřen zatahovacími mřížemi, což poskytuje vysokou úroveň ochrany. Měsíční nájemné činí 18 000 Kč, služby 3 000 Kč, vratná kauce je stanovena na 30 000 Kč a provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu. Prostor je k dispozici dle dohody, v případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.