

## Pronájem stylového mezonetového bytu 105 m<sup>2</sup> s terasou - industriální charakter

Bezručova, Rožnov pod Radhoštěm



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ služby



Vyřizuje  
**Marcela Částečková**  
**GSM: +420725686505**  
**E-mail:**  
[marcela.casteckova@re-max.cz](mailto:marcela.casteckova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu jedinečný mezonetový byt o celkové ploše 105 m<sup>2</sup>, situovaný v industriálním prostředí výrobního areálu. Byt zaujme svým otevřeným prostorem, vysokými stropy a originálními prvky, které podtrhují jeho moderní loftový styl.

Dominantou přízemí je prostorný kuchyňský kout plynule navazující na jídelní část. Celý prostor působí velmi vzdušně a je zaplavený přirozeným světlem díky velkoformátovému oknu, které zároveň umožňuje přímý vstup na terasu. Ta je orientovaná na jih, takže si zde můžete užívat slunce po celý den - ideální místo na ranní kávu i večerní posezení. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči - myčkou, lednicí s mrazákem a sklokeramickou deskou. Součástí prostoru je také jídelní stůl se židlemi a drobný nábytek, který přirozeně doplňuje charakter interiéru. Po schodišti se dostanete do patra, kde se nachází otevřená galerie využitelná jako obývací pokoj k relaxaci spolu s

pracovnou.

Galerie díky otevření do spodního podlaží působí velmi vzdušně a propojuje celý byt v jeden harmonický celek. Vedle galerie je samostatná ložnice, velmi příjemně prosvětlená díky soustavě střešních oken, která prostoru dodávají vzdušnost a jedinečný charakter.

Byt disponuje prostornou koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, k dispozici je také pračka. Další výhodou je samostatné WC a vstupní chodba s dostatkem místa.

Celý byt je ideální pro ty, kteří hledají bydlení s charakterem - místo, které má atmosféru, prostor a světlo, a zároveň nabízí něco navíc oproti běžným bytům.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení otevřený prostor, design a netradiční architekturu.

Požadovaná vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmů.

Poplatky za služby - elektřina se platí měsíčně na základě skutečné spotřeby.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.