

## Útulná chatka s panoramatickým výhledem na Ještěd

Stráž nad Nisou



**1 860 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Balvínová****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420777751750**E-mail:**[nikola.balvinova@re-max.cz](mailto:nikola.balvinova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi hezkou rekreační chatu na klidném místě v obci Svárov u Liberce, kterou můžete začít hned užívat. K nemovitosti vede zpevněná přístupová komunikace. Chata je napojena na užitkovou vodu a odpad je sveden do trativodu.

Klíčové parametry nemovitosti:

Zahrada: K chatě náleží krásná zahrada o velikosti 594 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro venkovní aktivity a relaxaci.

Dispozice a plocha: 2 místnosti s celkovou užitnou plochou 25 m<sup>2</sup>.

Konstrukce: Samostatný cihlový objekt (zastavěná plocha 15 m<sup>2</sup>).

Zázemí: K dispozici je také prostorný sklep (12 m<sup>2</sup>).

Vytápění a ohřev: Příjemné teplo zajišťují kamna a elektrické přímotopy, teplou vodu dodává průtokový ohříváč.

Stav a vybavení: Chata je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, prodává se částečně vybavená.

Lokalita v srdci přírody nedaleko Ještědu nabízí skvělé podmínky pro odpočinek, turistiku i další outdoorové aktivity, a to vše s výbornou dostupností služeb v blízkém Liberci.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.