

## Prodej komerční Apartmány, 53

Moskevská, 43191, Vejprty



**2 489 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a provize RK.



Vyřizuje  
**Anna Linhartová M.R.E.**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	436 m <sup>2</sup>
<b>Počet míst k parkování:</b>	15
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Počet podlaží:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Účel budovy:</b>	Jiný

### POPIS NEMOVITOSTI: 2+kk ve Vejprtech: Váš horský azyl i chytrá investice u Klínovce

Moderní design, kompletní rekonstrukce a výnos, který dává smysl.

Hledáte místo, kde se setkává rodinná pohoda s vysokým investičním potenciálem? Tento kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk ve Vejprtech je strategickou bránou do Krušných hor. Jen pár minut od vrcholu Klínovce nabízí zázemí pro ty, kteří chtějí vlastnit kousek horské přírody a zároveň profitovat z rostoucího turistického ruchu.

#### Standard bez kompromisů

Zapomeňte na starosti s opravami. Byt prošel totální rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem je srdcem bytu.

Samostatná ložnice poskytuje klid pro regeneraci po dni stráveném na svahu nebo v sedle kola.

Interiér citlivě balancuje mezi moderním minimalismem a hřejivou atmosférou hor.

365 dní zážitků v dosahu

Vejprty nejsou jen zimní destinací, jsou celoročním centrem aktivit:

Zima: Špičkové areály Klínovec, Boží Dar a německý Fichtelberg (Oberwiesenthal) jsou doslova za rohem. Sněhová jistota sem láká hosty z celé Evropy.

Léto: Nekonečné cyklotrasy, turistika v lesích pod ochranou UNESCO a koupání (Kamencové jezero, aquaparky v Klášterci či německém Geyeru).

Kultura a relax: Blízkost hranic umožňuje využívat to nejlepší z obou stran - od německých termálních lázní po vyhlášené saské vánoční trhy.

Čísla, která vás potěší

Tato nemovitost není jen pasivním aktivem. Díky své poloze je ideální pro krátkodobé pronájmy (Airbnb/Booking):

Zimní sezóna: Potenciál výnosu až 51 000 Kč měsíčně.

Dostupnost: Po dokončení dálnice D7 se cesta z Prahy ještě zkrátí, což dále zvýší hodnotu nemovitosti i zájem turistů.

Bonus: Lokalita se připravuje na vyhlášení Národním parkem, což je garance zachování unikátního rázu krajiny a budoucího růstu cen pozemků a bytů.

Hlavní benefity v kostce:

Stav: Po kompletní rekonstrukci - bez dalších investic.

Lokalita: Srdce Krušných hor, v těsné blízkosti hranic a top skiareálů.

Výnos: Atraktivní ROI díky celoroční sezóně.

Unikátnost: Blízkost památek UNESCO a budoucího národního parku.

Investujte tam, kde se příroda potkává s příležitostí. Krušné hory jsou v kurzu - buďte u toho! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117273.