

## Prodej obchod a služby v Postoloprtech, ul. Marxovo náměstí

Marxovo náměstí, 43942, Postoloprty



**8 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ipserová Zdeňka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji multifunkční dům, určený pro obchod a služby v centru Postoloprty. Ve 2. NP lze vybudovat bytovou jednotku. 3. NP poskytují prostory pro celou řadu podnikání, obchody, kadeřnictví, pedikúra, manikúra, kavárna, solárium, posilovna, kanceláře a další možnosti dle vlastních představ. V podkroví je sklad. Stav nemovitosti je velmi dobrý, kolaudace celého objektu proběhla v roce 1999. Strategická poloha v centru obce zajišťuje výbornou dostupnost a viditelnost. Objekt je vytápěn kombinovaným plynovým kotlem, napojení na veřejnou kanalizaci a vodovod je samozřejmostí. Střešní okna Velux, ostatní Eurookna, okapy a klempířské práce jsou v mědi, střešní krytina Bramac, podlahy keramická dlažba. Vybavení objektu je dle dohody s majiteli objektu. Celý objekt je strážěn elektronickým zabezpečovacím systémem. Nepropáštěte příležitost investovat do této atraktivní nemovitosti s potenciálem pro rozvoj vašeho podnikání. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.