

## Prodej byt 2 + 1, 51 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Strašnice, Dvouletky 1926/10, 10000

Dvouletky, 10000, Praha 10, Praha



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Bareš**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 604 115 009

**E-mail:**

[poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízím prostorný světlý byt 2+1 v zástavbě čtyřpatrových cihlových bytových domů v oblíbené, klidné a zelené části Prahy 10 - Strašnice v docházkové vzdálenosti metra A Strašnická. Byt ve 4. patře disponuje velikostí 51 m<sup>2</sup> a je vhodný pro rekonstrukci. Nabízí tak možnost úprav dle současných trendů moderního bydlení a potřeb budoucího majitele. Špaletová okna s orientací na sever, jih a západ jsou opatřena roletami. V bytě je položena plovoucí podlaha na původních parketách. K bytu náleží i sklep umístěný v suterénu domu. Vytápění i ohřev teplé vody je zajištěn dálkově. V docházkové vzdálenosti je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně ZŠ i MŠ. Strategická lokalita nabízí možnosti využití všech dostupných zdrojů MHD (Bus, Tram i Metro). Strašnice jsou velmi zajímavou a žádanou lokalitou s velkým potenciálem pro příjemné, klidné, moderní bydlení s možností aktivního a sportovního života.

Více informací o této nemovitosti Vám rád sdělím na prohlídkách, budu se na Vás těšit.