

## Pronájem byt 2 + 1, 59 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 20, Horní Počernice, Dandova 2619/13, 19300

Dandova, 19300, Praha 20, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ben Pešek**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 774 740 194

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 59 m<sup>2</sup>, který je ihned k nastěhování. Byt se nachází v klidné lokalitě a nabízí komfortní bydlení s balkonem a prostorným obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem.

Součástí pronájmu je také garážové stání a sklep.

Velkou výhodou je příjemné okolí s dostatkem zeleně, ideální pro procházky či sportovní aktivity. V blízkosti se nachází také kompletní občanská vybavenost včetně obchodního centra Černý Most, kde najdete širokou nabídku obchodů, služeb i restaurací.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - v dosahu je metro linky B (Černý Most) i vlakové spojení, které vás dopraví do centra Prahy během krátké doby.

Měsíční nájemné 23 000 Kč + 1 500 Kč garážové stání (je podmínkou) + poplatky 3 500 Kč, Vratná kauce 49 000 Kč + provize pro RK 27 830 Kč včetně DPH.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.