

## Prodej, obchodní prostory, 238 m<sup>2</sup>, Železná Ruda

Klatovská, Železná Ruda



**15 470 000 Kč**  
za nemovitost

vč. DPH 21%



Vyřizuje

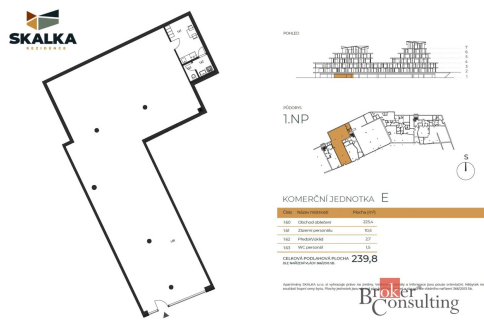
**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



<b>Celková plocha:</b>	238 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	7
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej či pronájem komerční prostor v přízemí právě dokončovaného multifunkčního domu Rezidence Skalka v Železné rudě. Projekt nabízí unikátní možnost vlastního bydlení, rekreace a odpočinku v nejvyhledávanějším horském letovisku na Šumavě, v Železné Rudě. Luxusní horské apartmány s terasami nebo balkony a v přízemí komerční prostory, kde si mohou nejen majitelé apartmánů užívat fitness centrum s horolezeckou stěnou, restauraci, a případně další.

Předmětem prodeje je obchodní prostor v přízemí o ploše 238,4 m<sup>2</sup>, který tvoří hlavní obchodní místnost s výlohou a dále zázemí vč. sociálního zařízení. K prostoru patří také 1 parkovací stání přímo před domem. Aktuálně jsou v nabídce poslední tři komerční prostory od výměry 83,2 m<sup>2</sup> až po 432,4 m<sup>2</sup>.

Rezidence Skalka je moderní budova využívající nejnovější technologie. Nabídne zelené střechy, nádrže a rozvody dešťové vody, tepelná čerpadla, dobíjecí stanice pro elektromobily a mnoho dalšího. Finální dokončení stavby je plánováno na léto 2026. Pro více informací nás kontaktujte.