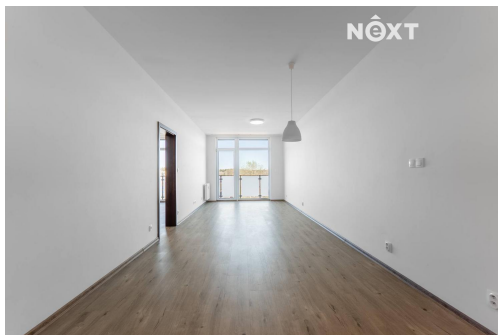


Pronájem byt 2+kk, 69

Americká, 27201, Kladno



19 500 Kč
za měsíc

Nájemné 19.500 Kč/měsíčně, poplatky 3.000 Kč/měsíčně, elektřina 1.500 Kč/měsíčně. Kauce 39.000 Kč, provize RK 23.595 Kč včetně DPH.



Vyřizuje

Bc. Monika Burgrová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	9 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk s balkonem v moderní novostavbě na Americké ulici v Kladně - Kročehlavech. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží. Jedná se o světlý byt orientovaný na jihozápad, který je situován v právě dokončeném projektu v nově revitalizované části města. Kuchyňská linka je vyrobena na míru daného prostoru a je vybavena elektrickými spotřebiči. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, nechybí také prostor pro pračku. Dům je zateplený, nabízí výborné tepelné i zvukově izolační vlastnosti a je vybaven rekuperací. K bytu náleží parkovací stání před domem a sklepní kóje. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, restaurace a supermarkety (Lidl, Kaufland, Penny Market). Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD i autobusové spoje směrem do Prahy jsou vzdáleny přibližně 2 minuty chůze, v docházkové vzdálenosti se nachází také vlakové nádraží. Dojezd do Prahy je možný autem po dálnicích D7 nebo D6, přibližně do 20 minut. Kladno zároveň nabízí široké možnosti kulturního i sportovního vyžití. Byt je k dispozici ihned. Nájemné 19.500 Kč/měsíčně, poplatky 3.000 Kč/měsíčně, elektřina 1.500 Kč/měsíčně. Kauce 39.000 Kč, provize RK 23.595 Kč včetně DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117272.